



Référence 446 SOUS COMPROMIS COUP DE COEUR assuré pour cette maison de plain pied, en parfait état, au calme et sans vis à vis; Elle se compose d'une grande pièce de vie de 54 m², lumineuse et traversante avec cuisine aménagée et équipée donnant sur un beau terrain de 900 m², entièrement clos et arboré avec sa piscine de 9X4.

Terrasse de 80m², exposé sud/ouest

4 belles chambres (2 de 11,5, 13,5 et 21 m²) dont une suite parentale avec salle d'eau, une salle de bain, 2 WC.

Grande buanderie et un garage chauffé et isolé de 40m² viennent compléter ce bien. Nombreux rangements, chauffage au sol, chaudière par condensation, climatisation, éclairage extérieur. Bus à 200M, école et lycée à 2kms et à 1km du centre ville et tous commerces.

Contact: Barbara 06 62 07 21 04

Mandat N° 446. Honoraires à la charge du vendeur. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Calme
- état impeccable
- piscine
- chauffage au sol
- climatisation

Surface	155.00 m ²
Séjour	54 m ²
Superficie du terrain	09 a
Pièces	6 4 chambres
Chambres	4
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Epoque, année	2007 Récent
État général	En excellent état
Vue	Jardin, terrasse
Chauffage	Au sol De ville
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Partiellement meublé
Stationnement int.	4 garage 40m ²
Stationnement ext.	4
Taxe foncière	1 800 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	B
Emissions GES	C



HOMEWEST LYON
11 A chemin des mouilles
69570 Dardilly
www.homewest.fr
contact@homewest.fr
06 33 98 51 85



au capital de 7000 € • SIRET 490864618 • TVA FR0649086461800015 • Carte pro 69012016000008650 0 • N° RCP 103165800 auprès de MMA 26,
ave de Suffren 75015 PARIS
Document non contractuel